

GEBRUIK RAAMROOSTERS BIJ SYSTEEM C

Indien uw woning of appartement is uitgerust met een Ventilatiesysteem 'Type C' dan dient u voor een optimaal gebruik zich bewust te zijn van de functies van alle componenten in dit systeem om een zo gezond en aangenaam mogelijk binnenklimaat te hebben.

Om u hierover volledig in te lichten, hebben wij dit document opgesteld.

Eerst wat uitleg omtrent een systeem C:

Een systeem C is gebaseerd op 3 zaken:

- natuurlijke toevoer via raamroosters in de droge ruimtes (living, slaapkamer, bureau)
- doorstroom via spleten onder de deuren
- mechanische afvoer in de vochtige ruimtes (badkamer, WC, keuken, berging, etc.)

Elk van deze drie onderdelen is van belang voor een goede werking van het systeem.

De extractie gebeurt ofwel via een centrale ventilator op het dak ofwel via een individuele woonhuisventilator per woning/appartement. In beide gevallen mogen deze ventilatoren, conform de EPB regels en normen, niet worden stil gelegd.

De binnendeuren mogen niet worden uitgerust met tochtstrips, de spleet onder de deur moet steeds vrij blijven (inkomdeuren van woningen of appartementen mogen wel worden afgedicht)

De raamroosters zelf mogen nooit volledig worden dicht gezet, deze toevoer is immers nodig voor een goede ventilatie gezien de ventilatoren conform de EPB steeds moet werken.

In de winter worden regelmatig alle raamroosters dicht gezet omdat de verwarming zagezgd de binnenkomende koude lucht niet kan opwarmen alsook om energie te sparen. Klopt dit?

Bij een buitentemperatuur van 5 graden in een standaard woning/appartement is er door de ventilatie slechts een warmteverlies van +/-1kW. Bij de studie van de verwarming en bij de radiatorselectie is hiermee rekening gehouden indien deze is uitgevoerd volgens de regels. Uw verwarming kan dus zonder probleem deze lucht opwarmen. *Wij wijzen er wel op dat de keuze om een systeem C te plaatsten (natuurlijke toevoer / mechanische afvoer), ook in de winter, een keuze is die meestal door het Bouwteam wordt vastgelegd.*

Het aspect van energie sparen is vandaag de dag belangrijk, maar dit mag nooit ten kost gaan van een gezond binnenklimaat, er moet dus ook tijdens de winter worden geventileerd.

Wat kan er gebeuren als ik toch al mijn raamroosters allemaal dicht zou zetten?

Voor iedere kubieke meter lucht die er wordt afgezogen kan het niet anders dan dat er ook een kubieke meter lucht moet binnenkomen in het appartement. Bij gebrek aan zuivere buitenlucht via raamroosters zal er dus 'niet verse' lucht binnenkomen via sifons, kokers, stopcontacten, etc. Wij raden dus steeds aan om ook in de winter alle raamroosters te laten open staan (deze mogen wel half dicht worden gezet om het debiet wat te beperken)

Het niet open laten staan van de raamroosters in de appartementen creëert dus een situatie waarin de luchtstromen niet meer verlopen zoals gewild (niet meer van droge naar vochtige ruimtes dus), met o.a. volgend belangrijk gevolg dat er 'vuile' lucht kan worden aangezogen door de onderdruk in het appartement vanuit :

- sifons van WC's, lavabo's
- liftkokers
- technische kokers
- van onder vensterstabletten uit andere appartementen
- uit de stopcontacten en schakelaars

Gevolg hiervan is dat er aanzienlijke geurhinder kan optreden. Dit treedt vooral op in de koudste maanden van het jaar wanneer men bijna alle raamroosters in een appartement dicht zet.

Daarom: ook in de winterperiode steeds voldoende raamroosters open laten in ieder appartement.